|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.1 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 226,1  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.04.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | Сентябрь |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | Май-август |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию: |  |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | Май-август |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | Май-август |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); | Май-август |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; | Май-август |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 220,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Май-август |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. | Май-август |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май-август |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | Май-август |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | Май-август |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | Май-август |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; |  |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; |  |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  | - |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1954 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 367,7  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  | - |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.8 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1954 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 363,8  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.9 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1954 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 362,6  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.11 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1954 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 363,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1973 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 512,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1973 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 519,9  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.15 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1975 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 509,9  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.16 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1977 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 1102,3  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1975 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 497,9  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.19 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1980 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 1588,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул.50 лет ВЛКСМ, д.20 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1980 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 1156,0  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.1 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 121,6  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1956 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 369  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 110,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1954 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 364,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.5 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1956 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 109,9  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1954 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 368,1  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.8 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 109,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.9 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 108,5  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 117,8  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | проводилось |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.11 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 110,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.12 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 108,8  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.13 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 109,8  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 116,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.15 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 151,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.16 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 155,6  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Гагарина, д.18 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1957 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 122,3  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.46 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1991 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 571,5  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.48 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1973 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 535,6  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.50 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1992 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 720,5  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.52 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1992 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 720,5  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.59 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1938 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 230,0  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.60 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1978 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 130,4  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.61 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1936 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 234,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Пролетарская, д.63 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1939 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 229,6  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | открытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  коммунальщик» Ширинского Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.2 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1966 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 32,3  Нежилых 79,9 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | отсутствует |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.3 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1950 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 191,1  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.4 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1989 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 570,8  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.5 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1950 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 170,9  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.6 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1956 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 234,0  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.7 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1950 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 131,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.8 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1956 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 233,3  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1959 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 202,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.11 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1951 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 98,3  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Спортивная, д.13 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1960 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 115,7  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Титова, д.2б |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 219,2  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Титова, д.2В |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1958 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 395,8  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | брус |
| 7 | Наличие подвала МКД | отсутствует |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Титова, д.10 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 1987 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 1562,7  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Директор муниципального казенного предприятия «Коммунаровский коммунальщик» Ширинского района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Склемин | УТВЕРЖДАЮ  Глава сельского поселения Коммунаровского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.Захаров |

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | с. Коммунар, ул. Титова, д.14 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД | непосредственное самоуправление |
| 3 | Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД | 2023 |
| 4 | Площадь помещений в МКД, кв.м | Жилых 782,0  Нежилых 0 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МКП «Коммунаровский коммунальщик» |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала МКД | имеется |
| 8 | Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | отсутствует |
| 10 | Система отопления МКД | закрытая |
| 11 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | металлические |
| 12 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина показателя | Результаты анализа прохождения прошлых периодов |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 14.09.21-17.05.22 |  |
| 2022-2023 гг. | 27.09.22-22.05.23 |  |
| 2023-2024 гг. | 22.09.23-15.05.24 |  |
| 2024-2025 гг. | 18.09.24- |  |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета): |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 6 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 7 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |
| 8 | Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. | 0 |  |
| 2022-2023 гг. | 0 |  |
| 2023-2024 гг. | 0 |  |
| 2024-2025 гг. | 0 |  |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления: |  |  |
| 2021-2022 гг. |  |  |
| 2022-2023 гг. |  |  |
| 2023-2024 гг. |  |  |
| 2024-2025 гг. |  |  |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения |
| I. Технические мероприятия | | |
| 1 | Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО |  |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. |  |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО. |  |
| 4 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с представителями единой теплоснабжающей организации. | Май |
| 5 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |  |
| 6 | Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. |  |
| 7 | Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду. |  |
| 8 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. |  |
| 9 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. |  |
| 10 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. |  |
| 11 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом. |  |
| 12 | Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. |  |
| II. Организационные мероприятия | | |
| 13 | Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки у отопительному периоду, для предоставления в комиссию: | осуществлялась |
| 13.1 | организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; | да |
| 13.2 | эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; | да |
| 13.3 | паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); |  |
| 13.4 | выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; |  |
| 13.5 | копии заключенных договоров теплоснабжения; |  |
| 13.6 | акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности. |  |
| 14 | Заполнение оценочного листа. |  |
| 15 | Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...\* |  |

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. (по результатам весеннего осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | План | | Срок выполнения |
| Объём | Затраты тыс. руб. |
| 1 | Ремонт, реконструкция кровли | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| шиферной | м² |  |  |  |
| мягкой | м² |  |  |  |
| лотковой | м² |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт элементов зданий | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| замена водосточных труб | м |  |  |  |
| остекление окон подъезда | м² |  |  | до 10.09.2025 |
| смена входных дверей | шт. |  |  |  |
| ремонт входных и тамбурных дверей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
| герметизация межпанельных швов | м |  |  | до 10.09.2025 |
| ремонт козырьков входа в подъезды | шт. |  |  |  |
| установка решеток на продухи | шт. |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования | | | |  |  |  |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
|  | замена участков розлива и  стояков в ж/д: |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | горячее водоснабжение | м |  |  | - |
|  | отопление | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | канализация | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт запорной  арматуры: |  |  |  |  |
|  | Ду 50 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 80 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | Ду 100 мм | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | ревизия и ремонт элеваторных узлов | шт. |  |  |  |
|  | замена вентилей | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | смена запорной арматуры | шт. |  |  | до 10.09.2025 |
|  | установка грязевиков | шт. |  |  |  |
|  | промывка внутридомовой системы отопления | 100м3 |  |  | до 10.09.2025 |
|  | замена отопительных приборов | шт |  |  | до 10.09.2025 |
|  | теплоизоляция трубопровода | м |  |  | до 10.09.2025 |
|  | *итого* |  |  |  |  |
| 4 | Ремонт электротехнического оборудования | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт электропроводки | м |  |  |  |
| ремонт электрощитов | шт |  |  |  |
| ремонт ВРУ | шт |  |  |  |
| ремонт наружного освещения | шт |  |  |  |
| *итого* |  |  |  |  |
| 5 | Прочие работы | | | |  |
|  | *Текущий:* |  |  |  |  |
| ремонт и замена туалетов | шт |  |  |  |
| ремонт огневых печей | шт |  |  |  |
| ремонт вентиляционных каналов и труб печных | м² |  |  |  |
| ремонт печных труб | шт |  |  |  |
| ремонт бетонной отмостки | м² |  |  |  |
| ремонт и монтаж цоколя | м3 |  |  |  |
| смена нижних венцов | м |  |  |  |
|  | откачка туалетов | шт. |  |  |  |
|  | откачка выгребных ям | шт/м3 |  |  |  |
|  | *итого* |  |  |  |  |
|  | *ВСЕГО:* |  |  |  |  |