

## ОРГАНИЗАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменения Правил землепользования и застройки муниципального образования Коммунарковский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия

### ПРОТОКОЛ публичных слушаний № 1

20.02.2019 г.  
10:00 час.

с. Коммунар

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Гриценко Надежда Анатольевна – глава Коммунарковского сельсовета – председатель комиссии;  
Казанцева Е.В. - специалист 1 категории администрации Коммунарковского сельсовета;  
Дюкова М.С. – специалист 1 категории администрации Коммунарковского сельсовета – секретарь комиссии;  
Трусов С.Е. – председатель Совета депутатов Коммунарковского сельсовета  
Дюков М.С. – депутат Совета депутатов Коммунарковского сельсовета  
Савосин С.А. - депутат Совета депутатов Коммунарковского сельсовета  
Воробьев А.И. – председатель Совета ветеранов  
Жители Коммунарковского сельсовета

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Коммунарковский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия (Далее - Правила).

#### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- 2.1. Выступление Дюковой М.С. по представленному для рассмотрения проекту изменения Правил.
- 2.2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

#### РЕГЛАМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут.  
Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут.  
Публичные слушания провести без перерыва.  
Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний представлен на голосование.  
Регламент принят единогласно.

Председатель организационной комиссии Н.А. Гриценко предложила назначить ответственным лицом за ведение протокола публичных слушаний секретаря организационной комиссии Дюкову М.С.

Вопрос поставлен на голосование.  
Принято единогласно.

Председатель организационной комиссии Гриценко Н.А. предоставила слово для выступления Дюковой М.С.:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коммунарковский сельсовет Ширинского района, положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета Депутатов от 12.11.2007г. №22 (с последующими изменениями внесенными решением №12 от 05.06.2008г), распоряжением главы Коммунарковского сельсовета № 31-Р от 10.12.2018 г. принято решение о подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Коммунарковский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия (Далее - Правила). Сообщение было опубликовано в информационном еженедельнике «Ширинский вестник» от 13.12.2018г. № 212-216 (13488-13492), вся документация размещена на официальном сайте администрации Коммунарковского сельсовета.

Комиссия по правилам землепользования и застройки рассмотрела представленные предложения по внесению изменений и дополнений в Правила и пришла к выводу о том, что данные предложения соответствуют действительности и необходимы, в связи с тем, что Правила не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Зоны Р1 «зона природного ландшафта» и Р5 «зона парков и скверов» расположенные по ул. 50 лет ВЛКСМ с. Коммунар заменить на зону Ж2С «Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)»

Вопрос поставлен на голосование.  
Приняли единогласно.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от Гриценко Надежды Анатольевны, главы Коммунарковского сельсовета от 21.12.2018г. № 03 о внесении изменений в Правила. Предложение заявителя: «В связи с необходимостью строительства на территории Коммунарковского сельсовета четырехэтажного жилого дома для расселения жителей аварийных домов прошу рассмотреть вопрос изменения предельного количества этажей зоны Ж2С «Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)» с трёх до четырёх этажей и внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки Коммунарковского сельсовета (предусмотрев предельную высоту зданий и сооружений в связи с этими изменениями)».

Казанцева Е.В. – предлагаю учесть данное предложение и внести изменения в ПЗЗ Коммунарковского сельсовета, отразив это в окончательном проекте изменений ПЗЗ.

Есть ли замечания и предложения по данному заявлению?  
Вопрос поставлен на голосование.

Приняли единогласно:

- в статье 25 Правил зоны Ж2С «Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)» слова «не выше трех этажей» заменить словами «не выше четырех этажей»;

- пункт 3 части 3 зоны Ж2С «Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в статье 25 Правил изложить в новой редакции:

«3) высота зданий:

3.1) для всех основных строений количество надземных этажей – до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не устанавливается; до конька скатной кровли – не устанавливается;

3.2) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

3.3) как исключение: шпильи, башни, флажтоки – без ограничения;».

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил Трусов С.Е., который предложил участникам публичных слушаний одобрить проект изменений в Правила и рекомендовать Совету депутатов Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия принять и утвердить изменения в Правила с учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Вопрос поставлен на голосование.

Приняли единогласное решение: Рекомендовать Совету депутатов Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия принять и утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Коммунарковский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

Председатель организационной комиссии

Н.А. Гриценко

Секретарь организационной комиссии

М.С. Дюкова

